

ДОГОВІР № 2208-РД
підряду на виконання проектних робіт

м. Київ

02.08.2018 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Альфа-Проект+», в особі директора Полатайка Дмитра Васильовича, діючого на підставі Статуту, назване у подальшому «Підрядник», з однієї сторони, та

Громадянин України, Хххх Ххххх Хххххх, хх.хх.ххх р.н., фактичне місце проживання за адресою: м. Київ, ідентифікаційний номер № ХХХХХХХХХХХ, паспорт: серія ХХ, номер ХХХХХХ, виданий, названий у подальшому «Замовник» з другої сторони, разом названі «Сторони», а кожне окремо – «Сторона», уклали цей договір підряду на виконання проектних робіт (далі – «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом договору є наступні проектні роботи:

- «Ескізний проект будівництва житлового будинку за адресою: Київська область, Броварський район, с. Княжичі (кадастровий номер земельної ділянки хххххххххх:хх:ххх:хххх)»;
- «Робоча документація будівництва житлового будинку за адресою: Київська область, Броварський район, с. Княжичі (кадастровий номер земельної ділянки хххххххххх:хх:ххх:хххх)».

1.2. Підрядник зобов'язується виконати роботи відповідної якості, відповідно завдання на проектування (Додаток № 1), яке є невід'ємною частиною даного Договору, а Замовник зобов'язується здійснити оплату вартості робіт та прийняти роботи, згідно Акту виконаних робіт.

1.3. Проектну документацію надати Замовнику в трьох примірниках.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Оплата проектних робіт проводиться у національній грошовій одиниці України у сумі 100% передплати вартості робіт.

2.2. Вартість проектних робіт становить:

- стадія «Ескізний проект» 25 400,00 грн. (двадцять п'ять тисяч чотириста гривень, 00 копійок) в т.ч. ПДВ;
- стадія «Робоча документація» 42 400,00 грн. (сорок дві тисячі чотириста гривень, 00 копійок) в т.ч. ПДВ;

Загальна вартість Договору становить: 67 800,00 грн. (шістдесят сім тисяч вісімсот гривень, 00 копійок) в т.ч. ПДВ.

2.3. У випадку зміни ринкових цін на товари та послуги, вплив інфляції, або прийняття державними органами законодавчих актів, що впливають на формування ціни, вартість робіт може бути змінена за згодою обох сторін.

2.4. Вся документація щодо виконаної роботи надається Замовнику після проведення оплати робіт.

3. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

3.1. Підрядник зобов'язаний почати виконання роботи протягом двох робочих днів.

3.2. Замовник зобов'язаний надати всю документацію, необхідну для виконання робіт. Після виконання робіт у випадку необхідності обов'язок погодження проектної документації зі службами архітектурного контролю та іншими організаціями покладається на Замовника та виконується ним в повному обсязі за власний рахунок.

У випадку надання відповідними організаціями або службами вмотивованих зауважень до розробленої за цим Договором проектної документації, Підрядник зобов'язаний усунути за власний рахунок такі зауваження шляхом внесення змін у проектну документацію.

3.3. Підрядник зобов'язаний зберігати конфіденційність стосовно інформації, яка була надана для виконання робіт.

3.4. У випадках, коли в процесі виконання Договору виникає необхідність залучення спеціалізованих субпідрядних організацій, Підрядник має право залучити на власний розсуд спеціалізовані субпідрядні організації, при цьому Договір уточнюється з врахуванням особливостей виконання робіт субпідрядником.

3.5. У разі виникнення необхідності у наданні Замовником додаткових матеріалів чи документів Підрядник повідомляє про це Замовника за реквізитами, вказаними у даному Договорі.

4. СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Строк виконання проектних робіт за цим Договором становить:

- для розробки стадії «Ескізний проект» **двадцять п'ять робочих днів** з дня укладання Договору та затвердження Замовником завдання на проектування;

- для розробки стадії «Робоча документація» **тридцять п'ять робочих днів** з дня затвердження Замовником стадії «Ескізний проект».

4.2. Виконавець має право виконати проектні роботи раніше зазначених в п. 4.1. строків та вимагати розрахунку від Замовника за виконані роботи.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. В разі виконання робіт невідповідної якості складається двосторонній акт, і Підрядник усуває недоліки.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Спори між сторонами вирішуються шляхом переговорів, а при недосягненні згоди в судовому порядку в суді міста Києва.

6.2. Всі питання, що не надійшли відображення в цьому договорі, вирішуються на підставі чинного законодавства України. Одностороннє розірвання договору не допускається.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов'язань, що виходить з цього договору, якщо це невиконання є наслідком дії непереборної сили, а саме військових дій або війни на території України, пожежі, стихійного лиха, зміни законодавства, дій або бездіяльності органів державної влади і місцевого самоврядування та інше. При цьому термін виконання зобов'язань за цим договором подовжується на час, який діяли форс-мажорні обставини.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Даний договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

8.2. Всі зміни і доповнення до цього Договору приймаються тільки за згодою сторін у формі додаткових угод, що є невід'ємною частиною Договору.

8.3. Підрядник є платником ПДВ та платником податку на прибуток на загальних підставах.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВЕЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Підрядник

Замовник

ТОВ «Альфа-Проект+»

Ідентифікаційний код – 41120402.

м. Київ, вул. Кирилівська, буд.82.

П/р 26003300649202 в ТББВ 10026/066

Філії – Головного управління по м. Києву

та Київській обл. АТ «Ощадбанк»

МФО 322669, ІПН: 411204026560

Тел.: +380 (44) 221-55-72

МП _____ *Д.В. Полатайко*

_____ *Х.Х. Хххххххх*